KOPERNIK

**WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY**
**im. M. Kopernika w Łodzi**
**ul. Pabianicka 62**
**93-513 Łódź**

Łódź, dn. 4.09.2013r.

**Numer sprawy 135/ZP/13**

**Zamawiający:**
**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**
**im. M. Kopernika w Łodzi**
**ul. Pabianicka 62**
**93 – 513 Łódź**
**tel. (042) 689 59 10 12**
**tel. / fax. (042) 689 54 09**
**www.kopernik.lodz.pl**

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację **robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

Liczba stron specyfikacji: 73

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
im. M. Kopernika w Łodzi
(2)
mgr Wojciech Szrajber

Zatwierdził:

## SPIS RZECZY

**Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

**Tom I**
Opis przedmiotu zamówienia, instrukcja dla Wykonawców, Formularz Oferty, Formularze załączników

**Tom II**
Formularz Aktu Umowy

**Tom III**
Dokumentacja Projektowa

# TOM I

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, FORMULARZE

## Wstęp

Wszystkich Wykonawców uczestniczących w niniejszym **przetargu** obowiązuje działanie zgodne z **Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113, pod pozycją 759 z późn. zm.)** wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy.
**Zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania jest finansowane ze środków:**
Zadanie jest finansowane z umowy dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz dotacji Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi.

## 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Nr sprawy: **135/ZP/13**

1. Przedkładając swoją ofertę przetargową Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w SIWZ włącznie ze wszystkimi załącznikami, jakim podporządkowane jest niniejsze zamówienie oraz wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy są zobowiązani dokładnie zapoznać się i zastosować do wszystkich instrukcji, formularzy i warunków umowy i specyfikacji zawartych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Każdy Wykonawca może złożyć **jedną ofertę obejmującą etap I i etap II przedmiotu zamówienia.** Oferta winna być sporządzoną w języku polskim i w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty przetargowej. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku procedury przetargowej. Jedynie w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane.

**UWAGA!**
**Wykonawca zainteresowany zamówieniem składa jedną ofertę. Wykonawca zobowiązany jest podać oddzielnie cenę za wykonanie robót budowlanych dla Etapu I i Etapu II, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający zastrzega, iż zostanie zawarta jedna umowa z podziałem kwoty wynagrodzenia na dwie części /etap I i II/.**

## 2. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. M. Kopernika w Łodzi
93 – 513 Łódź ul. Pabianicka 62
tel. (042) 689 58 99, 689 58 98
tel. / fax. (042) 689 59 28
NIP: 729 23 45 599
www.kopernik.lodz.pl

## 3. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113, pod pozycją 759 z późn.zm) zwanej w dalszej części tego dokumentu – Ustawą na zasadach przewidzianych dla wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, dostawy sprzętu, uruchomienia i złożenia wniosku o uzyskanie koncesji Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie energii elektrycznej i energii cieplnej na potrzeby własne dla realizacji zadania pn.: MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY CIEPLNEJ I ELEKTRYCZNEJ WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. M. KOPERNIKA W ŁODZI Z WYKORZYSTANIEM WYSOKOSPRAWNEGO UKŁADU KOGENERACYJNEGO.**

Poniżej przedstawiono opis prac do wykonania, również z podziałem na **etap I i etap II**, szczegółowy zakres prac został przedstawiony w dokumentacji projektowej, która jest załącznikiem do przedmiotowego zamówienia.

### 4.1 Zakresem robót obejmuje:

- budowę instalacji wraz z dostawą 2 agregatów kogeneracyjnych o mocy cieplnej 110 kW / elektrycznej 70 kW oraz o mocy cieplnej 207 kW / elektrycznej140 kW i połączenie ich z siecią elektryczną szpitala, instalacją centralnego ogrzewania, instalacją przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz napędem chłodziarki absorpcyjnej,

- budowę instalacji wody lodowej wraz z dostawą i uruchomieniem chillera o mocy chłodniczej nie mniej niż 175 – 180 kW i powiązanie z systemem klimatyzacji Szpitala,

- przebudowa węzła cieplnego pod potrzeby współpracy z instalacją solarną, modułami kogeneracyjnymi i systemem dezynfekcji termicznej,

- przebudowę instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku głównym oraz wody zimnej obejmującą:

  a) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku głównym,

  b) wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej z rur polipropylenowych w budynku głównym,

  c) wykonanie sytemu sterowania instalacją cyrkulacyjną ciepłej wody użytkowej,

- przebudowę węzła cieplnego w zakresie branży budowlanej, elektrycznej i AKPiA

- budowa i uruchomienie przyłącza gazowego dla zasilania kogeneratorów,

- uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód urzędów i instytucji na użytkowanie instalacji,

- prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa m.in. dziennika budowy, protokołów odbioru robót, dzienników pomiarów geodezyjnych oraz innych wymaganych prawem dokumentów,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF i DWG),

- przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zasad eksploatacji urządzeń i instalacji potwierdzonego stosownym protokołem,

- przygotowanie wniosku na uzyskanie koncesji z Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie energii elektrycznej i cieplnej na potrzeby własne Szpitala

**Całość przedsięwzięcia podzielona jest na 2 (dwa) etapy :**

**Etap 1 obejmuje:**

- przebudowę instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku głównym obejmującą:

a) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku głównym,

b) wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej z rur polipropylenowych w budynku głównym wraz z odtworzeniem przegród ppoż. w szachtach między kondygnacjami,

c) wykonanie sytemu sterowania instalacją cyrkulacyjną ciepłej wody użytkowej,

- przebudowę węzła cieplnego w zakresie branży budowlanej, elektrycznej i AKPiA,

- wykonanie przyłącza gazowego z kurkiem głównym i elektrycznym zaworem odcinającym.

**Wykonawca przed wykonaniem przyłącza gazowego wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej ze zgłoszeniem budowy (zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r.).**

**Etap 2 obejmuje:**

- budowę instalacji wraz z dostawą 2 agregatów kogeneracyjnych o mocy cieplnej 110 kW / elektrycznej 70 kW oraz o mocy cieplnej 207 kW / elektrycznej 140 kW i połączenie ich z siecią elektryczną szpitala, instalacją centralnego ogrzewania, instalacją przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz napędem chłodziarki absorpcyjnej, podłączenie do sieci gazu ziemnego.

- budowę instalacji wody lodowej wraz z dostawą i uruchomieniem chillera o mocy chłodniczej nie mniej niż 175 – 180 kW i powiązanie z systemem klimatyzacji Szpitala,

- przebudowa węzła cieplnego pod potrzeby współpracy z instalacją solarną, modułami kogeneracyjnymi i systemem dezynfekcji termicznej,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF i DWG),

- przygotowanie wniosku na uzyskanie koncesji z Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie energii elektrycznej i cieplnej na potrzeby własne Szpitala

- przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zasad eksploatacji urządzeń i instalacji potwierdzonego stosownym protokołem.

Zamawiający informuje, że wszystkie prace budowlane odbywać się będą podczas funkcjonowania WSS im. M. Kopernika w Łodzi.
Roboty mogą być wykonywane przez cały tydzień w godzinach 8.00-21.00 z zastrzeżeniem, że roboty powodujące duży hałas mogą być wykonywane jedynie w godzinach 12.00-18.00 po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na doraźne wykonanie robót poza wymienionymi godzinami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doraźnego wstrzymania prac na pewien czas w związku z zaleceniami medycznymi dla pacjentów (np. zabieg, operacja , badania itp.).

Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Obowiązkiem wykonawcy będzie zadbanie, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Ponadto wykonawca robót zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca zobowiązany jest również przestrzegać podstawowych zasad prowadzenia robót budowlanych, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót znajduje się w dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej, przedmiarach robót, projekcie budowlanym , projektach wykonawczych - Tom III.***

**4.2 <u>W czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:</u>**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Projektem Budowlanym, warunkami określonymi w Pozwoleniach na Budowę, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Inwestora, Projektanta oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. W przypadku wykonywania Robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Inwestor ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót oraz usunięcia wszelkich Wad Robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót.

3. W trakcie wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Inwestora i Projektanta, zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Robót. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.

5. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
   a) do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Inwestycji oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Inwestycji; Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Inwestorowi nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją Inwestycji,
   b) do prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Inwestor oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót, Inwestor oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
   c) do wykonania planu organizacji Placu Budowy i uzyskania jego akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   d) do wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim,
   e) do prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Inwestora, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
   f) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach oraz w

funkcjonujących oddziałach szpitalnych przyjmujących pacjentów oraz prowadzić roboty w godzinach wskazanych w SIWZ –opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Inwestora. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest tak przeprowadzać i organizować roboty budowlane, aby nie zakłócić pracy funkcjonujących oddziałów. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w godzinach każdorazowo ustalonych z Inwestorem .

g) do zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych przez Inwestora
h) do zawiadamiania Inwestora o wszelkich informacjach przekazywanych pomiędzy Wykonawcą i Projektantem,
i) do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
j) do odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Inwestora Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszej Umowy,
k) do zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej,
l) do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
m) do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
n) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 16.
o) do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 16
p) do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 0 poz. 21), z zastrzeżeniem ust. 16. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr 0, poz. 21), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
q) zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki spełniającego wymagania określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr 0, poz. 21). Inwestor zastrzega sobie możliwość wskazania miejsca dowozu gruzu.
r) do uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Inwestorem.
s) do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Inwestorowi, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
t) do opracowania wymaganej do zakończenia Inwestycji Dokumentacji Powykonawczej. Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym wszelkie dokumenty umożliwiające Wykonawcy wystąpienie w imieniu Inwestora do Inspektora Nadzoru Budowlanego i uzyskanie pozwoleń na użytkowanie, a także dokumentację wymaganą postanowieniami niniejszej Umowy.
u) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi,
v) do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
w) do uzyskania w imieniu Inwestora decyzji o pozwolenie na użytkowanie inwestycji.

x) zapewnienie bezpiecznych warunków realizacji robót określonych przepisami ppoż. i bhp,
y) zabezpieczenie przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych Materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.

8. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Inwestor zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych.

9. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających na własny koszt, wymaganych przez odpowiednie organa administracji do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.

11. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy w oparciu o zainstalowane urządzenia pomiarowe, a w przypadku braku możliwości technicznych ich zainstalowania ustalona zostanie kwota ryczałtowa wynikająca z faktur za media dla budynku głównego.

12. Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Projektów Budowlanych i innych określonych w niniejszej umowie.

13. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Budowlanych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem i Zamawiającym.

14. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego Przegląd Po Upływie Rękojmi po 60-miesięcach od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, stwierdzający stan techniczny Inwestycji, zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu po Upływie Rękojmi.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wykonywa projektów, rysunków i innych dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji inwestycji.

**4.3 <u>Realizacja:</u>**

a) Przedmiotowa inwestycja wykonana będzie dla potrzeb publicznej służby zdrowia.
b) Przy robotach stanowiących przedmiot zamówienia należy stosować się w szczególności do unormowań zawartych w:
   - ✓ ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 1994r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych do ustawy,
   - ✓ ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013.21)

c) Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane powinny spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004r. nr 92 poz. 881 ze zm.).

d) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane **(minimum 60 miesięcy)** i instalacyjne **(nie krótszej niż 36 miesięcy)** od daty odbioru robót i uruchomienia instalacji,

e) Na dostarczone urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja producenta, ale co najmniej **24 miesiące** od daty uruchomienia.

f) Wykonawca zapewni dostawę części zamiennych, po upływie udzielonej gwarancji.

g) Wykonawca zapewni przeglądy i konserwację modułów kogeneracyjnych w okresie gwarancji w miejscu ich instalacji.

h) Wszystkie roboty należy wykonać w uzgodnieniu z Działem Technicznym.

**4.4 <u>Ustalenia końcowe:</u>**

1. Wykonawca pisemnie, co najmniej 7 dni naprzód poinformuje Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego i poda termin, w którym jednocześnie przekaże Inwestorowi:
   a) Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich Robót i Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich Robót i uporządkowaniu Placu Budowy,
   b) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń,
   c) wymagane certyfikaty materiałowe i dokumentację materiałową,
   d) Dokumentację Powykonawczą z operatem geodezyjnym powykonawczym,
   e) wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach Robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności Odbioru Końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności Odbioru Końcowego najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności.

**4.5 Podwykonawcy**

- Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia. Złożenie załącznika w zakresie podwykonawstwa jest fakultatywne. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawców należy załączyć wypełniony – **Załącznik nr 7** do SIWZ z wykazem zakresu zadań zlecanych Podwykonawcom. W przypadku nie złożenia w/w załącznika Zamawiający uzna, iż Wykonawca zamierza wykonać zadanie samodzielnie.
- Podwykonawcy działają na rachunek Wykonawcy.
- Podwykonawca musi spełniać warunki techniczne w stopniu nie gorszym aniżeli Wykonawca.
- W przypadku konieczności zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie **<u>zostanie przedstawiony</u>** do akceptacji Zamawiającemu i Wykonawcy.

4.6 **W terminie 10 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, szczegółowe harmonogramy rzeczowo – finansowe dla Etapu I i Etapu II.** Harmonogramy muszą zawierać w szczególności podział robót na poszczególne zakresy, terminy realizacji tych robót w podziale na etapy.

4.7 Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego inwestycji.

4.8 <u>Oferta w zakresie kosztorysów musi być złożona w formie pisemnej i elektronicznej – na płycie DVD lub CD</u>.

**4.9 Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed przygotowaniem i złożeniem oferty.**

4.10 Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami w/w sprawie jest pan Maciej Jabłoński, pan Zbigniew Żyndul – Dział Techniczny tel. 042 689 58 40.

4.11 Przeprowadzenie wizji lokalnej dokonanej przed złożeniem oferty, zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

**4.12 Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.**

4.13 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych zgodnie z art. 83 ust. 1.

4.14 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu.

4.15 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.16 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających w ramach niniejszego postępowania.

4.17 Przedmiot zamówienia określony jest we **Wspólnym Słowniku Zamówień** pod pojęciem:

45251220-9 Roboty budowlane w zakresie budowy w zakresie zakładów współwytwarzania
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45311000-3 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- **Etap I: do dnia 10.12.2013r.**
- **Etap II: do dnia 30.09.2014r.**

Zamawiający informuje, że wszystkie prace budowlane odbywać się będą podczas funkcjonowania WSS im. M. Kopernika w Łodzi.
Roboty mogą być wykonywane przez cały tydzień w godzinach 8.00-21.00 z zastrzeżeniem, że roboty powodujące duży hałas mogą być wykonywane jedynie w godzinach 12.00-18.00 po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na doraźne wykonanie robót poza wymienionymi godzinami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doraźnego wstrzymania prac na pewien czas w związku z zaleceniami medycznymi dla pacjentów (np. zabieg, operacja , badania itp.).

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełniają warunki dotyczące:

**6.1.1 posiadania wiedzy i doświadczenia**, w szczególności Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością:

a) Wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej: 2 (dwie) roboty budowlane obejmujące dostawę i montaż układu trigeneracyjnego co najmniej o mocy 200 kW współpracującego z odnawialnymi źródłami energii takimi jak kolektory słoneczne i(lub) pompy ciepła o wartości łącznej co najmniej 1 500 000,00 zł. (brutto). **Zamawiający wymaga, aby minimum 1 (jedna) z wykonywanych robót była zrealizowana na czynnym obiekcie opieki medycznej.**

b) Wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę instalacyjną polegającą na wymianie instalacji co i wodno-kanalizacyjnej w obiekcie opieki medycznej o wartości minimum 900.000,00 zł brutto.

c) Wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej: jedną pracę związaną z realizacją ścieżki gazowej (lub biogazowej) do agregatu lub kotłowni zasilanej gazem o wartości minimum 50.000,00 zł brutto.

*Uwaga:*

1) *Zamawiający stawiając powyższy warunek udziału w postępowaniu, skorzystał z możliwości wynikającej z § 1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane poprzez:*
   - *określenie robót, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie tj.* ***najważniejszych robót budowlanych*** *rozumianych przez Zamawiającego jako:*
     - *roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących dostawę i montaż układu trigeneracyjnego co najmniej o mocy 200 kW współpracującego z odnawialnymi źródłami energii takimi jak kolektory słoneczne i(lub) pompy ciepła o wartości łącznej co najmniej 1 500 000,00 zł. (brutto);*
     - *roboty budowlane polegające na* wymianie instalacji co i wodno-kanalizacyjnej w obiekcie opieki medycznej o wartości minimum 900.000,00 zł brutto;
     - *roboty budowlane polegające na* pracy związanej z realizacją ścieżki gazowej (lub biogazowej) do agregatu lub kotłowni zasilanej gazem o wartości minimum 50.000,00 zł brutto.

   *w tym także roboty wymienione w pkt. 6.1.1 oraz w zakresie robót najważniejszych, w tym robót opisanych w pkt. 6.1.1. SIWZ wymaga załączenia do oferty dowodów, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;*

2) *Zamawiający uzna, że powyższy warunek udziału w postępowaniu jest spełniony a Wykonawca gwarantuje należyte wykonanie udzielanego zamówienia, gdy wszystkie wykazane przez Wykonawcę* ***najważniejsze robot budowlane****, w tym roboty wskazane w pkt. 6.1.1. wykonał należycie (art.22 ust. 5 pzp).*

***Dla potrzeb oceny spełnienia warunku określonego powyżej, jeżeli wartość zostanie podana w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.***

**6.1.2 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,** w szczególności Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

**a. co najmniej jedną osobą na stanowisku - kierownika budowy - posiadającą:**

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Osoba na w/w stanowisku winna udokumentować doświadczenie zawodowe (wykaz prowadzonych robót, w tym min. 4 lata jako kierownik budowy).

b. **co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika robót branży instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sieci gazowych, posiadającą:**
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sieci gazowych.

Osoba na w/w stanowisku winna udokumentować doświadczenie zawodowe (wykaz prowadzonych robót, w tym min. 4 lata jako kierownik robót instalacyjno-inżynieryjnych w zakresie instalacji sieci gazowych).

c. **co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika robót branży instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, posiadającą:**
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych.

Osoba na w/w stanowisku winna udokumentować doświadczenie zawodowe (wykaz prowadzonych robót, w tym min. 4 lata jako kierownik robót instalacyjno-inżynieryjnych w zakresie instalacji i sieci elektrycznych).

W przypadku specjalistów, którzy uzyskali decyzje o przyznaniu uprawnień budowlanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów dopuszcza się te uprawnienia, które odpowiadają swoim zakresem uprawnieniom wydanym na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Polski, wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a Ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63 poz. 394).

**6.1.3 sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**, w szczególności Wykonawca musi wykazać, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **2.500.000,00** PLN.

***Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.***

6.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym lub zdolnościach finansowych innego podmiotu lub podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim lub nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu lub podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie lub każdy inny dokument, z którego będzie jednoznacznie wynikać uprawnienie do dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia należy złożyć w formie oryginału.

***Uwaga:***

*1) W sytuacji, gdy przedmiotem oddania do dyspozycji Wykonawcy będzie wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny lub zdolności finansowe innego podmiotu lub podmiotów dokument musi w swojej treści oprócz informacji kto jest podmiotem udostępniającym i przyjmującym zasoby zawierać co najmniej:*

*a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
*b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; w przypadku udostępnienia wiedzy i doświadczenia przez podmiot trzeci musi on uczestniczyć w wykonaniu robót budowlanych w charakterze podwykonawcy, Zamawiający na inną formę udostępnienia potencjału podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i doświadczenia nie wyraża zgody.*
*c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,*
*d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;*

6.3. Wykonawca nie później niż na dzień składania ofert zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1. oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

6.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego warunki określone w pkt. 6.1. muszą spełniać wykonawcy łącznie natomiast każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia go z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

6.5. Ocena spełniania przez wykonawców wymaganych warunków będzie oparta na zasadzie spełnia/ nie spełnia na podstawie informacji zawartych w załączonych do oferty dokumentach lub oświadczeniach, zgodnie z wymaganiami zamawiającego, określonymi w SIWZ. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnił wymagane warunki.

## 7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

7.1.1 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **zgodnie z Formularzem nr 3 do SIWZ,**

7.1.2 **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ,**

7.1.3 *Dowodami, o których mowa w pkt. 7.1.2 są poświadczenia wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonane te roboty budowlane. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej, składa swoje oświadczenie świadczące o wykonaniu usług należycie. W miejsce ww. dowodów (poświadczeń) Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wg przepisów Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. W sytuacji gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.*

7.1.4 **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **zgodnie z Formularzem nr 5 do SIWZ,**

7.1.5 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wskazane w **Formularzu Nr 5**, posiadają wymagane uprawnienia.

7.1.6 informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
Jeżeli Wykonawca powołując się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, dotyczącą podmiotu, z której zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2 b ustawy PZP, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego w pkt. 7.1.6, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

**7.3. Złożone dokumenty muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.**

7.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

7.4.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z **Formularzem nr 6 do SIWZ**,

7.4.2 aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, z zachowaniem powyższego terminu,

7.4.3 aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, z zachowaniem powyższego terminu,

7.4.4 aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa dokument lub

dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, z zachowaniem powyższego terminu,

7.4.5. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz 10 i 11 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4- 8 oraz 10 i 11 ustawy Pzp, z zachowaniem powyższego terminu,

7.4.6. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, z zachowaniem powyższego terminu.

7.5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w drugim zdaniu w punktach 7.4.2- 7.4.6. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokumenty te winny być wystawione nie wcześniej niż w terminie określonym w punktach 7.4.2-7.4.6. SIWZ.

7.6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

7.7. Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (wg wzoru stanowiącego **Formularz nr 10 do SIWZ**).

7.8. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) oświadczenie wymienione w pkt. 7.4.1. oraz dokumenty wymienione w pkt. 7.4.2. – 7.4.6. albo odpowiadające im określone w pkt. 7.5. powinny być złożone przez każdego Wykonawcę,
b) oświadczenie wymienione w pkt. 7.1.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców,
c) dokumenty wymienione w pkt. 7.1.2.- 7.1.6 powinien złożyć dowolny/dowolni Wykonawca/y spośród Wykonawców składających wspólną ofertę.

## 7.7 Forma złożonych dokumentów

7.7.1. Załączone do oferty dokumenty mogą być w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem oświadczeń o których mowa w pkt 7.1.1. oraz 7.4.1., które muszą być w formie oryginału. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub

notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7.7.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 7.2. kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

## 8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

8.1. Zawiadomienia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia - poza ofertą wraz z załącznikami oraz uzupełnieniami i wyjaśnieniami, dotyczącymi oświadczeń, dokumentów oraz wyjaśnieniami dotyczącymi treści oferty, które należy złożyć w formie pisemnej - mogą być przekazywane w formie pisemnej, faksem (**042 6895409**) lub pocztą elektroniczną (**przetargi@kopernik.lodz.pl; iwona.prusaczyk@kopernik.lodz.pl**).

8.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.3 Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest:

- **Pan Zbigniew Żyndul** – Dział Techniczny – Łódź, ul. Pabianicka 62, tel. 042 689 58 44 – (w sprawach merytorycznych),
- **Iwona Prusaczyk -** Dział Zamówień Publicznych – Łódź, ul. Pabianicka 62, tel. 042 689 59 12, fax. 042 689 54 09 (w sprawach formalno – organizacyjnych).

8.4 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8.5 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8.6 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

8.7 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa pkt. 8.5.

8.8 Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej **www.kopernik.lodz.pl**

8.9 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

## 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Wysokość wadium ustala się na kwotę: **78.000,00 zł.** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

9.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium wynosi **60 dni.** Bieg ważności Wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

9.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:

a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
d) określenie terminu ważności gwarancji,
e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku **gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, szczegółowo opisane w punktach 9.13. oraz 9.14.**

9.5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić ***przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego*** w PKO SA/ V oddział w Łodzi, Nr konta **78 1240 1545 1111 0000 1166 9960** Tytułem: „**Wadium na:**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację **robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego**.

9.6. Zamawiający uzna, że wadium zostało wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

9.7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

9.8. Wadium wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji bankowych, poręczeń kasy oszczędnościowo-kredytowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy załączyć do oferty w formie kopii dokumentu, a oryginał złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej "oryginał wadium", która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty).

9.9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 9.14.

9.10. Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

9.11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

9.12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 9.8., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

9.13. Jeżeli Wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9.14. **Zamawiający zatrzymuje Wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9.15. **Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

publicznych, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **60 dni.**

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10.4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta winna być przygotowana i przedstawiona w sposób zgodny z podanymi niżej wymaganiami:

11.1. Każdy Wykonawca może złożyć **jedną ofertę.** Oferta winna być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.

11.2 Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający żąda aby Wykonawca załączył do oferty dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, aktualny statut spółki. W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub adres zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej winien załączyć odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający uprawnienie do reprezentacji. Wymagane dokumenty można złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa powyżej do oferty należy załączyć także pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczątką imienną).

11.3. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy załączonych do niniejszej SIWZ winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy" w odpowiednią rubrykę formularza.

11.4. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. W rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj: informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

11.5. Oferta musi być napisana czytelnie, na maszynie do pisania, komputerowo lub inną trwałą techniką.

11.6. Wszystkie wypełnione strony oferty winny być parafowane przez Wykonawcę, ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w rozdziale 12 oraz trwale spięte. Niespełnienie wymagań, o których mowa w niniejszym punkcie oraz wymagań dotyczących opakowania oferty, które nie stanowią jej treści, nie będzie podstawą do odrzucenia oferty, a wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z nie zachowania tych wymagań nie będą obciążały Zamawiającego.

11.7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być parafowane przez Wykonawcę w sposób wskazany w pkt. 11.2 powyżej. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

11.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

11.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11.10. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia:

a) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem;

b) będą solidarnie odpowiadać za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## 12. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi zawierać:

12.1. Stronę Tytułową – zgodnie z **Formularzem Nr 1.**

12.2. **Formularz Oferty** – wypełniony zgodnie z **Formularzem Nr 2.**

12.3. **Dowód wniesienia wadium – dla formy innej niż pieniądz kopię dokumentu należy załączyć do oferty natomiast oryginał gwarancji lub poręczenia należy złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium", która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty)**

12.4. **Dokument potwierdzający uprawnienia osoby/osób podpisujących ofertę do reprezentacji oraz Pełnomocnictwo** / Pełnomocnictwa dla osoby / osób podpisujących ofertę (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem), jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika.

**12.5. Dokumenty i oświadczenia określone w pkt 7 SIWZ.**

12.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć **Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem) – np. wypełniony **Formularz Nr 8.**

12.7. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawców należy załączyć wypełniony – **Formularz Nr 7** z wykazem zakresu robót budowlanych zlecanych Podwykonawcom.

## 13. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

13.1. Ofertę należy złożyć w **1 egzemplarzu.**

13.2. Strony oferty powinny być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich samoistne rozdzielenie.

13.3. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

**Oferta w postępowaniu na:**

realizację **robót budowlanych**: **Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

**Nr sprawy 135/ZP/13**

**Nie otwierać przed dniem ..... r., godz. .....**

13.4. Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

## 14. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

14.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Łódź, ul. Pabianicka 62, w Kancelarii Szpitala w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.10.**2013r., godz. 10:00.**

14.2. Oferta, która wpłynie do Zamawiającego po wyżej podanym terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## 15. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

15.1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

15.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w rozdziale 14. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału 13 niniejszej SIWZ, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „ZMIANA" lub „WYCOFANIE".

## 16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

16.1. Cenę oferty należy podać na formularzu – **Formularz Nr 2.** Cena musi zawierać dane o podatku VAT.

16.2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w formularzu cenowym. Brak wypełnienia i określenia wartości w każdej pozycji oraz dokonywanie zmian w treści formularza spowoduje odrzucenie oferty za wyjątkiem omyłek o których mowa w rozdziale 19.3 pkt 19.3.1. ppkt c). Wykonawca nie może wprowadzić zmian do formularza cenowego.

16.3. Cenę oferty stanowi wartość robót brutto określoną w ostatniej pozycji formularza cenowego. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ. **Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie.** Wykonawca jest zoobowiązany uwzględnić w kwocie wynagrodzenia ewentualne zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia kwoty wynagrodzenia w przypadku podwyższenia stawek podatku VAT lub w przypadku uchylenia zwolnienia z podatku VAT w całym okresie obowiązywania i realizacji przedmiotu zamówienia.

16.4. Ustalona przez Wykonawcę cena oferty stanowi cenę ryczałtową określoną w **Formularzu nr 2 (cena łączna za Etap i i Etap II zamówienia).**

16.5. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegało waloryzacji.

16.6. Wszystkie wartości określone w formularzu oferty winny być wyrażone w PLN, liczone do dwóch miejsc po przecinku.

## 17. WALUTA ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

## 18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

18.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

18.2 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny o wadze 100%.** Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.

18.3. Dla oceny punktowej ofert zastosowany zostanie wzór:

**W**ci = (**C**mińi / **C**i) * **W**max

gdzie **W**ci – liczba punktów oferty badanej
**C**mińi - cena minimalna
**C**i - cena badana
**W**max - 100 (maksymalna liczba punktów)

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

18.4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 19. TRYB OCENY OFERT

### 19.1. Otwarcie ofert

19.1.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Łódź, ul. Pabianicka 62, sala wykładowa, w dniu 15.10.**2013r., o godzinie 11:00.**
19.1.2. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
19.1.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
19.1.4. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia zawartych w ofertach.
19.1.5. Informacje, o których mowa w pkt. 19.1.3 i 19.1.4, zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### 19.2. Wyjaśnienia oferty

19.2.1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
19.2.2. Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem rozdziału 19.3 niniejszej SIWZ.

### 19.3. Poprawa w treści ofert

19.3.1. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

19.3.2. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, o poprawach w ofercie, o których mowa w pkt. 19.3.1.

19.3.3. W zakresie omyłki opisanej w punkcie 19.3.1 ppkt c – Wykonawca może wyrazić swój sprzeciw w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

## 20. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
1) jest niezgodna z ustawą;
2) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 19.3.1 ppkt. c SIWZ;
3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 19.3.1 ppkt. c SIWZ;
8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## 21. RAŻĄCO NISKA CENA

21.1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

21.2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, oraz wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.

21.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 22. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

22.1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 18 SIWZ.

22.2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

22.3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

22.4. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

## 23. ZAWIADOMIENIA O DOKONANYM WYBORZE.

23.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

23.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 23.1, pkt 1) również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## 24. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 25. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

25.1. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 23.1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

25.2. Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w pkt. 27. **W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu wzór gwarancji lub poręczenia w celu akceptacji.**

25.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93, ust. 1 ustawy.

25.4. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający przekaże ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

25.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, mogą zostać wezwani do dostarczenia zamawiającemu stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

25.6. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu:
- dokument dotyczący nadania podmiotowi numeru NIP
- dokument dotyczący nadania podmiotowi numeru REGON
- kopia wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
- kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych w formularzu nr 5 oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby budowlanej
- harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia w szczegółowym odniesieniu do zakresu (w podziale na poszczególne etapy) i czasu trwania robót do zaakceptowania przez Zamawiającego.

## 26. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

26.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

26.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

26.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

26.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,

określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

26.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

26.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

26.7. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną lub faksem albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

26.8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

26.9. Odwołanie wobec czynności innej niż określonej w pkt. 26.7. i 26.8. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

26.10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

26.11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.

26.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## 27. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

### 27.1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

27.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zwanego dalej **"zabezpieczeniem"**. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

27.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

27.3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**27.4. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.**

27.5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO SA/V oddział w Łodzi, Nr konta 78 1240 1545 1111 0000 1166 9960

27.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

27.7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

27.8. Zamawiający informuje, iż w przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu:

1) Może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione.
2) Poręczenie lub gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy w wysokości 100% wysokości zabezpieczenia do dnia 30 po dacie wystawienia raportu końcowego i zatwierdzenia przez Zamawiającego zgodnie z § 23 wzoru umowy.

## 28. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

28.1. Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym do SIWZ wzorze umowy – **TOM II.**

28.2. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.

28.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**SPIS FORMULARZY**

**TOM I:**

| | | |
|---|---|---|
| **Formularz Nr 1** | – | **Strona Tytułowa** |
| **Formularz Nr 2** | | **Formularz Oferty** |
| **Formularz Nr 3** | – | **Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** |
| **Formularz Nr 4** | – | **Wykazy wykonanych robót budowlanych** |
| **Formularz Nr 5** | – | **Wykazy osób, odpowiedzialnych za realizację zamówienia, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca** |
| **Formularz Nr 6** | – | **Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** |
| **Formularz Nr 7** | – | **Podwykonawstwo** |
| **Formularz Nr 8** | – | **Pełnomocnictwa - Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** |
| **Formularz Nr 9** | - | **Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej przez Wykonawcę.** |
| **Formularz nr 10** | - | **Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp** |

**Tom II:**

Formularz Aktu Umowy

**Tom III:**

Dokumentacja Projektowa

**Podpisy:**

.....

Zbigniew Zyndul

.....

.....

.....

Ewa Przeczek

Formularz Nr 1

**STRONA TYTUŁOWA OFERTY**
**Nr sprawy 135/ZP/13**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**realizację robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

| | |
|---|---|
| **Oznaczenie wykonawcy – nazwa** | **NIP** |
| **Adres (ulica, miejscowość, powiat, województwo)** | **Regon** |
| **Imię i nazwisko osoby prowadzącej sprawę oraz nr telefonu:**<br><br>**Imię i nazwisko:**<br>.....<br><br>**nr telefonu:**<br>..... | **kapitał zakładowy (jeżeli dotyczy)**<br><br>**Nr faksu służbowego, czynnego całą dobę, za pomocą którego zamawiający będzie przysyłał stosowne dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania:**<br><br>**Nr fax:**<br>..... |
| **Kontakt internetowy( strona www., e-mail)** | **Numer konta bankowego na, które należy zwrócić wadium (jeżeli było wymagane i zostało wpłacone w pieniądzu):** |
| **E-mail służbowy osoby prowadzącej sprawę:** | |

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

28

**Formularz Nr 2**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY**

**OFERTA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

**Numer sprawy 135/ZP/13**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**realizację robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**
**im. M. Kopernika w Łodzi**
**ul. Pabianicka 62**
**93 – 513 Łódź**

**I. Niniejszą ofertę składa:**

| Lp. | Nazwa i adres Wykonawcy (Wykonawców składających wspólną ofertę)* |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

**II. Przedstawiciel wykonawcy uprawniony do kontaktów**

| | |
|---|---|
| Imię i Nazwisko | |
| Adres | |
| Telefon | |
| Fax. | |

**III. Deklaracja Wykonawcy:**

W odpowiedzi **na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym** dla w/w zamówienia: My, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści SIWZ, wraz z wyjaśnieniami i zmianami.

2. W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SIWZ.

3. Zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.

4. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w SIWZ, w terminie:

**Etap I: do dnia 10.12.2013r.**
**Etap II: do dnia 30.09.2014r.**

5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę ofertową brutto (wynagrodzenie ryczałtowe),** stanowiącą sumę wynagrodzenia ryczałtowego za Etap I i Etap II w łącznej wysokości: .....**PLN,** w tym podatek VAT .....%. Oświadczam, iż na łączną cenę ofertową brutto składa się:

| L. p | Opis – pozycji / części/ | Łączna wartość netto w PLN | Stawka VAT | Łączna wartość brutto w PLN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Etap 1** obejmuje:<br>- przebudowa instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku głównym obejmująca:<br>a) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku głównym,<br>b) wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej z rur polipropylenowych w budynku głównym wraz z odtworzeniem przegród ppoż. w szachtach między kondygnacjami,<br>c) wykonanie sytemu sterowania instalacją cyrkulacyjną ciepłej wody użytkowej,<br>- przebudowę węzła cieplnego w zakresie branży elektrycznej i AKPiA,<br>- przebudowa węzła cieplnego w zakresie przyłącza gazowego. | | | |
| 2. | **Etap 2** obejmuje:<br>- budowę instalacji wraz z dostawą 2 agregatów kogeneracyjnych o mocy cieplnej 110 kW / elektrycznej 70 kW oraz o mocy cieplnej 207 kW / elektrycznej 140 kW i połączenie ich z siecią elektryczną szpitala, instalacją centralnego ogrzewania, instalacją przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz napędem chłodziarki absorpcyjnej, podłączenie do sieci gazu ziemnego,<br>- budowę instalacji wody lodowej wraz z dostawą i uruchomieniem chillera o mocy chłodniczej nie mniej niż 175 – 180 kW i powiązanie z systemem klimatyzacji Szpitala,<br>- przebudowa węzła cieplnego pod potrzeby współpracy z instalacją solarną, modułami kogeneracyjnymi i systemem dezynfekcji termicznej,<br>- wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF i DWG),<br>- przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zasad eksploatacji urządzeń i instalacji potwierdzonego stosownym protokołem. | | | |

6. Udzielamy gwarancji:
   - na wykonane roboty budowlane .....miesięcy **(minimum 60 miesięcy)** i instalacyjne .....miesięcy **(nie krótszej niż 36 miesięcy)** od daty odbioru robót i uruchomienia instalacji,
   - na dostarczone urządzenia nie krótszej niż gwarancja producenta, ale co najmniej **24 miesiące** od daty uruchomienia.

   Zapewniamy dostawę części zamiennych, po upływie udzielonej gwarancji.
   Zapewniamy przeglądy i konserwację modułów kogeneracyjnych w okresie gwarancji w miejscu ich instalacji.

7 Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres **60 dni** od upływu ostatecznego terminu składania ofert.

8 Wadium w kwocie .....zł, zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

9 W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy, nie będziemy rościć pretensji do wniesionego wadium.

10 W przypadku wybrania naszej oferty **deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy** oraz podpisanie umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w SIWZ.

11 Składamy niniejszą Ofertę w imieniu własnym* / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*. Ponadto oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia*.

12 Generalny Wykonawca wyznacza Pana ..... na osobę odpowiedzialną za kontakty z Inwestorem w zakresie realizacji Umowy.

13 Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy, Pan ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... i należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z nr ewidencyjnym .....

..... dn. ..... 2013r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

*niepotrzebne skreślić lub usunąć

**Formularz Nr 3**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**Numer sprawy 135/ZP/13**

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113, pod pozycją 759 z późn. zm.) oświadczam, w imieniu Wykonawcy, że Wykonawca:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2.

| | |
|---|---|
| posiada wiedzę i doświadczenie[1] | .....<br>tak/nie |
| załącza do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia wiedzy i doświadczenia[2] | .....<br>tak/nie |

3.

| | |
|---|---|
| dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zmówienia[3] | .....<br>tak/nie |
| załącza do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia[4] | .....<br>tak/nie |

4.

| | |
|---|---|
| spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej[5] | .....<br>tak/nie |
| załącza do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia sytuacji ekonomicznej i finansowej [6] | .....<br>tak/nie |

..... dn. ..... 2013r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

**<u>Uwaga:</u> w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie winno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.**

---

[1] Należy wpisać „Tak" lub „Nie".
[2] Należy wpisać „Tak" lub „Nie" i załączyć do oferty odpowiednie zobowiązanie.
[3] Należy wpisać „Tak" lub „Nie" .
[4] Należy wpisać „Tak" lub „Nie" i załączyć do oferty odpowiednie zobowiązanie.
[5] Należy wpisać „Tak" lub „Nie".
[6] Należy wpisać „Tak" lub „Nie" i załączyć do oferty odpowiednie zobowiązanie.

**Formularz Nr 4**
**Numer sprawy 135/ZP/13**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
**realizację robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego**

ja /my* niżej podpisany /i* .....

reprezentując wykonawcę/wykonawców*.....

przedkładam/my* poniższy wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

| Lp. | Nazwa i adres odbiorcy | Opis potwierdzający spełnienie warunku opisanego w SIWZ** | Wartość robót brutto w PLN | Data wykonania robót - Zakończenie (dd, mm, rrrr) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

** niepotrzebne skreślić*
***należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych określonych powyżej (np. referencje)*

**Oświadczam/my*, że doświadczenie opisane w:**
**1. poz. ..... wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy/Wykonawców* składającego ofertę,**
**2. poz. ..... wykazu jest doświadczeniem, które zostanie oddane do dyspozycji przez inny/inne* podmiot/y*, na potwierdzenie czego załączam/my* pisemne zobowiązanie tego/tych* podmiotu/ów* do oddania do dyspozycji swoich zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**
Polegając na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w pkt. 6.2. SIWZ.

..... dn. ..... 2013r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

**Formularz Nr 5**
**Numer sprawy 135/ZP/13**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA**

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: realizację robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

ja /my* niżej podpisany /i* .....
reprezentując Wykonawcę / Wykonawców* .....

**1. Oświadczamy, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:**

| Imię i Nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Wykształcenie | Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenie, posiadane uprawnienia budowlane, potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. 6.1.2. SIWZ | Podstawa dysponowania osobą |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**2. Oświadczam/my*, że:**
**a) dysponujemy osobami wskazanymi w poz. ..... wykazu,**
**b) nie dysponujemy osobami wskazanymi w poz. ..... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, będziemy dysponować tymi osobami na potwierdzenie czego załączam/my* oświadczenie / dokumenty wskazane w pkt. 6.2. SIWZ.**

**3. oświadczam/my*, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia opisane w kol. 4**

*niepotrzebne skreślić lub usunąć.

..... dn. ..... 2013r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

**Formularz Nr 6**

**Numer sprawy 135/ZP/13**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) według którego wyklucza się:

1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5 % wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

2) Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

3) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

4) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści

majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

11) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

12) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

13) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o których mowa w art. 31a ust. 1 lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

14) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie o którym mowa w art. 46 ust 3 albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

15) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

16) Wykonawców; którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

17) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiazania nie prowadza do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia

..... dn. ..... 2013r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

**Uwaga: Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

**Formularz Nr 7**

**Numer sprawy 135/ZP/13**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**PODWYKONAWSTWO**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**realizację robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

ja /my* niżej podpisany /i* .....
.....

reprezentując wykonawcę/wykonawców*.....
oświadczam/my*, że zamówienie zrealizujemy:

**przy udziale podwykonawców, w zakresie niżej opisanych części zamówienia:**

| Lp. | Opis części zamówienia, które będą zlecone Podwykonawcom |
|---|---|
| 1 | 2 |
| | |
| | |

*niepotrzebne skreślić.

..... dn. ..... 2013r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

**Formularz Nr 8**
**Numer sprawy 135/ZP/13**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**PEŁNOMOCNICTWO WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**realizację robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

my niżej podpisani .....

reprezentujący wykonawców: .....

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczamy, że w przypadku uzyskania zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszego postępowania zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy w celu realizacji niniejszego zamówienia.
Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny dla realizacji zmówienia nie krócej jednak niż okres przewidziany umową z Zamawiającym, łącznie z okresem rękojmi za wady. Będziemy solidarnie odpowiadać za zgodną z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym realizację zamówienia.

Wspólnie ustanawiamy **Pełnomocnikiem:**

.....
,

który jest upoważniony do reprezentowania nas, jak również każdej z w/w firm z osobna:

1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje prawo do dokonywania wszelkich czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a w szczególności do:
- podpisania i złożenia w imieniu wykonawcy oferty wraz z załącznikami*,
- składania w toku postępowania wszelkich oświadczeń i dokonywania czynności przewidzianych przepisami prawa oraz składania innych oświadczeń w związku z tym postępowaniem, w tym poświadczenia kopii dokumentów za ich zgodność z oryginałem*,
- składania wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz innych dokumentów składanych w postępowaniu*,
- prowadzenia korespondencji w toczącym się postępowaniu*,
- .....
.....(określić zakres udzielonych ewentualnych dodatkowych uprawnień).*

2) zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego.*

| Nazwa firmy | Imię i nazwisko osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa | Data | Podpis osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

*niepotrzebne skreślić lub pominąć.

**Uwaga:**
*Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę – pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców.*

**Formularz Nr 9**
**Numer sprawy 135/ZP/13**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**realizację robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

ja /my* niżej podpisany /i* .....
.....
reprezentując wykonawcę/wykonawców*.....

oświadczam/my*, że podczas wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia zapoznałem się/zapoznaliśmy się* z terenem budowy, wszystkimi instalacjami i uzyskałem/uzyskaliśmy* niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty.

..... dn. ..... 2013r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

**Formularz nr 10**
**Numer sprawy 135/ZP/13**

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Lista/informacja w zakresie przynależności do grupy kapitałowej

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
**realizację robót budowlanych: Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem układu kogeneracyjnego.**

ja /my* niżej podpisany /i* .....

.....

reprezentując wykonawcę/wykonawców*.....
w trybie art. 26 ust 2d ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) składam:

☐ Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych [1]

| l.p. | Nazwa wykonawcy | Adres wykonawcy |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

☐ Informuję o tym, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej [1].

..... dn. ..... 2013r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty)

[1] Zaznaczyć odpowiedni kwadrat

**TOM II**

**FORMULARZ AKTU UMOWY**

**Umowa nr 135/ZP/13**
**UMOWA O WYKONAWSTWO PRAC BUDOWLANYCH i INSTALACYJNYCH**

zawarta w dniu ..... roku w Łodzi, zwana dalej „Umową", pomiędzy:
Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika w Łodzi
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem 0000004955 (REGON 000295403 NIP 729 - 23 - 45 - 599 )
z siedzibą w Łodzi, ul. Pabianicka 62
reprezentowanym przez **Wojciecha Szrajbera – Dyrektora**
zwany dalej **Inwestorem,**

a

..... z siedzibą ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ....., _____ Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., z kapitałem zakładowym w kwocie ..... zł i członkami Zarządu w osobach ..... reprezentowaną przez:
..... – (Pełniona funkcja) .....,
..... – (Pełniona funkcja) .....
zwanym dalej **Wykonawcą,**
o następującej treści:

Inwestor i Wykonawca dalej nazywani są **„Stronami"**.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na przedsięwzięcie:

**„Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem wysokosprawnego układu kogeneracyjnego"**

finansowane w ramach
**dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi i budżetu Województwa Łódzkiego**

i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113, pod pozycją 759 ze zm.) Prawo zamówień publicznych strony zawierają umowę następującej treści:
„Wykonawca deklaruje, że od daty okazania odpisu z Rejestru Przedsiębiorców do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych. Wykonawca dokonał wyceny w oparciu o Projekt Budowlany.".

**§ 1**
**Definicje**
W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

**„Dobra Praktyka Budowlana"** – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi normami.

**„Dokumentacja Powykonawcza"** – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac (obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia

konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną).

**„Etap kluczowy"** – zakres robót budowlanych (tzw. kamień milowy) określony przez Wykonawcę, który należy wykonać w wyznaczonym terminie wskazanym w § 22, ust.3

**„Grupy robót"** – roboty budowlane przypisane dla danego miesiąca/kwartału określone zakresem prac, terminem i kwotą opisane w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

**„Harmonogram rzeczowo - finansowy"** – szczegółowy plan rzeczowo – finansowy realizacji Inwestycji.

**„Inni Wykonawcy"** – podmioty, przy pomocy, których Inwestor będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac nieobjętych umową z Wykonawcą.

**„Inspektor Nadzoru ds. BHP"** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 12 niniejszej Umowy.

**„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego"** – osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Inwestora.

**„Inwestycja"** –„Modernizacja infrastruktury cieplnej i elektrycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi z wykorzystaniem wysokosprawnego układu kogeneracyjnego" zgodnie z Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę oraz uwzględnieniem ustaleń zawartych w SIWZ.

**„Kierownik Budowy"** – przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki podają Przepisy prawa budowlanego.

**Formularz cenowy** – część formularza oferty określająca wartość poszczególnych Robót będących podstawą określenia Wynagrodzenia i przyjęty dla potrzeb rozliczeń finansowych stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

**„Materiały"** – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

**„Odbiór końcowy"** – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

**"Odbiór Po Upływie Rękojmi"** – odbiór odnoszący się do usterek i Wad objętych rękojmią, które są ujawniane przez Inwestora w ciągu Okresu Rękojmi.

**„Okres Rękojmi"** – **60 miesięcy** liczone od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami, o których mowa w § 18.

**Okres Gwarancji** – **60 miesięcy** liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**„Plac Budowy"** – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

**„Podwykonawcy"** – podmioty, z pomocą których Generalny Wykonawca uprawniony jest do realizacji Inwestycji i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

**„Polskie Normy"** – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dziennik Ustaw z 2002, nr 169, pozycja 1368 z późn. zm.) wraz z poprawkami.

**„Pozwolenie na Budowę"** – ostateczna decyzja administracyjna dopuszczająca rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

**„Projekt Budowlany"** – dokumentacja projektowa opracowana przez Projektanta oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca rysunki, szkice i dane niezbędne do wykonania Robót, dostarczona przez Inwestora i związana z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

**„Projektant"** – Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe „GAJAKOS" s.c. ANDRZEJ Jadziak i Mieczysław Gajdelis, al. Konstytucji 3 Maja 15, 65-805 Zielona Góra

**„Protokół Odbioru po upływie Rękojmi"** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojmią w ciągu Okresu Rękojmiowego.

**„Protokół Odbioru Końcowego"** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający przyjęcie wykonania całości Robót związanych z realizacją Inwestycji, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

**„Protokół Przeglądu po upływie Rękojmi"** – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po 60 miesiącach od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

**„Protokół Usterek i Wad"** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający stwierdzenie usterek lub Wad w Robotach objętych niniejszą Umową oraz ustalenie terminu ich usunięcia.

**„Przepisy Prawa Budowlanego"** – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 1994 r., nr 89, pozycja 414, wraz z późniejszymi zmianami), wraz z przepisami wykonawczymi.

**„Roboty"** – wszelkie roboty budowlane oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

**„Termin zakończenia realizacji inwestycji"** – data przekazania Inwestorowi prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych przedmiotem umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.

**„Wada"** – każda wada fizyczna lub prawna Robót, brak, niekompletność lub uszkodzenie Robót oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót z Umową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiekolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót ze względu na cel określony w Umowie i ich przeznaczenie znane Wykonawcy.

**„Warunki Techniczne i Budowlane"** – warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2002 r., nr 75, pozycja 690, z późniejszymi zmianami) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych.

**„Wynagrodzenie"** – wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.

**„Urządzenia"** – to wszelkie wyposażenie, urządzenia, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane przez Wykonawcę celem właściwego wykonania Robót oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie nie pogorszonym.

**„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy"** – część wynagrodzenia Wykonawcy zabezpieczająca roszczenia Inwestora, o której mowa w § 23.

**„Zmiany"** – zmiany wprowadzane do Projektu przez Inwestora, które nie mają wpływu na wynikający z niniejszej Umowy zakres Robót lub Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§ 2**
**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę całości Inwestycji za kwotę Wynagrodzenia podaną w § 20 ust. 1 w oparciu o Projekt budowlany, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, Polskimi Normami, zasadami Dobrej Praktyki Budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.

**§ 3**
**Dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy**

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

2. Powyższe załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

3. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku jakikolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej Umowie postanowień, jej warunków, zakresu przedmiotu Umowy i innych jej postanowień będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
   a. niniejsza Umowa wraz z późniejszymi aneksami do Umowy,
   b. załączniki do Umowy,
   c. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
   d. wszelkie inne dokumenty załączone do umowy,
   e. oferta Wykonawcy.

Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności, jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.

**§ 4**
**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Projektem Budowlanym, warunkami określonymi w Pozwoleniach na Budowę, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Inwestora, Projektanta oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. W przypadku wykonywania Robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Inwestor ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót oraz usunięcia wszelkich Wad Robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót.

3. W trakcie wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Inwestora i Projektanta, zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Robót. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.

5. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
   a) do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Inwestycji oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Inwestycji; Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Inwestorowi nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją Inwestycji,
   b) do prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Inwestor oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót, Inwestor oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
   c) do wykonania planu organizacji Placu Budowy i uzyskania jego akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   d) do wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim,
   e) do prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Inwestora, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
   f) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach oraz w funkcjonujących oddziałach szpitalnych przyjmujących pacjentów oraz prowadzić roboty w godzinach wskazanych w SIWZ –opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Inwestora. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest tak przeprowadzać i organizować roboty budowlane, aby nie zakłócić pracy funkcjonujących oddziałów. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w godzinach każdorazowo ustalonych z Inwestorem .
   g) do zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych przez Inwestora
   h) do zawiadamiania Inwestora o wszelkich informacjach przekazywanych pomiędzy Wykonawcą i Projektantem,
   i) do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
   j) do odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Inwestora Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszej Umowy,
   k) do zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej,
   l) do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
   m) do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
   n) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 16.
   o) do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 16

p) do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 0 poz. 21), z zastrzeżeniem ust. 16. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr 0, poz. 21), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.

q) zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki spełniającego wymagania określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr 0, poz. 21). Inwestor zastrzega sobie możliwość wskazania miejsca dowozu gruzu.

r) do uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Inwestorem.

s) do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Inwestorowi, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

t) do opracowania wymaganej do zakończenia Inwestycji Dokumentacji Powykonawczej. Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym wszelkie dokumenty umożliwiające Wykonawcy wystąpienie w imieniu Inwestora do Inspektora Nadzoru Budowlanego i uzyskanie pozwoleń na użytkowanie, a także dokumentację wymaganą postanowieniami niniejszej Umowy.

u) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi,

v) do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

w) do uzyskania w imieniu Inwestora decyzji o pozwolenie na użytkowanie inwestycji.

x) zapewnienie bezpiecznych warunków realizacji robót określonych przepisami ppoż. i bhp,

y) zabezpieczenie przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych Materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.

8. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Inwestor zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych.

9. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających na własny koszt, wymaganych przez odpowiednie organa administracji do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.

11. Wykonawca wyznacza Pana ..... na osobę odpowiedzialną za kontakty z Inwestorem w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy, Pan ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... i należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z nr ewidencyjnym .....

12. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy w oparciu o zainstalowane urządzenia pomiarowe, a w przypadku braku możliwości technicznych ich zainstalowania ustalona zostanie kwota ryczałtowa wynikająca z faktur za media dla budynku głównego.

13. Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Projektów Budowlanych i innych określonych w niniejszej umowie.

14. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Budowlanych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem i Inwestorem.

15. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Inwestora Przegląd Po Upływie Rękojmi po 60-miesięcach od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, stwierdzający stan techniczny Inwestycji, zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi.

16. Inwestor zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestora o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.

17. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej pomieszczeń objętych zakresem przedmiotu zamówienia, zapoznał się z całością dokumentacji projektowej i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.

18. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wykonywa projektów, rysunków i innych dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji inwestycji.

**§ 5**
**Zobowiązania Inwestora**

1. Inwestor zobowiązuje się do:
   a) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika budowy protokołem przejęcia,
   b) przygotowania i udostępnienia Wykonawcy w dniu podpisania Umowy: Projektu Budowlanego w formie papierowej w 1 egzemplarzu,
   c) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Inwestora, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
   d) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru.

2. Osobami z ramienia Inwestora upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
   **a) Pan Maciej Jabłoński**
   **b) Pan Adam Pawlak**

3. Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest .....lub osoba przez nią upoważniona.

**§ 6**
**Przekazanie placu budowy i obowiązki Wykonawcy**

1. Inwestor przekaże Wykonawcy Plac Budowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy.

2. Plac budowy będzie przekazywany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, który zostanie ustalony przy udziale Zamawiającego.

3. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w *Protokole Przekazania Placu Budowy* w którym zostanie wyznaczony termin rozpoczęcia robót budowalnych. *Protokół Przekazania Placu Budowy* zostanie podpisanym przez obie Strony.

4. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Inwestora lub odmówi przejęcia Placu Budowy, Inwestor wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.

5. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych w dniu określonym w *Protokole Przekazania Placu Budowy*, Inwestor wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin - nie krótszy niż 2 dni robocze - na rozpoczęcie robót budowlanych.

6. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu o którym mowa w ust. 3 i 4 Inwestor ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Inwestora w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Inwestorowi przysługuje, oprócz zastrzeżonych kar umownych, prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Inwestora oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Inwestorowi, które nastąpi po dacie Końcowego Odbioru Robót.

8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Inwestora w jakiekolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Inwestora w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

9. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia Inwestycji, a w szczególności do:
   a) zagospodarowania terenu Placu Budowy,
   b) zapewnienia niezbędnej tymczasowej infrastruktury, w tym składów i magazynów na Placu Budowy do przechowywania narzędzi i Materiałów dla własnych potrzeb,
   c) zapewnienia transportu na terenie Placu Budowy, w tym załadunku i rozładunku dla własnych potrzeb,
   d) wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby wykonywania Robót, w tym przyłączy wody i energii elektrycznej w ramach inwestycji,
   e) ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania Placu Budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.

11. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Inwestora, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.

12. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru listę osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy. Lista ta będzie regularnie aktualizowana. Osoby upoważnione otrzymają identyfikatory zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy z informacją wykonawca generalny, podwykonawca i są zobowiązane nosić w widocznym miejscu. Osoby bez identyfikatorów nie będą miały prawa wstępu na Plac Budowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt własnej łączności telefonicznej pomiędzy Placem Budowy a własną firmą, podwykonawcami, oraz osobami trzecimi.

14. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Robót, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem docelowym Inwestycji, oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Inwestora.

15. Do dnia Odbioru Końcowego Robót Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

16. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.

**§ 7**
**Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Inwestycji przez Podwykonawców, za których ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania umowy wyłącznie tym Podwykonawcom, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Inwestorowi. Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Inwestora powierzać wykonania umowy dalszym podwykonawcom.

2. Wykonawca przedstawi Inwestorowi projekty umów z podwykonawcami oraz określi zakres dla całych prac wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót zleconych podwykonawcom, w celu ich akceptacji. Zlecenie wykonania poszczególnych robót budowlanych do wykonania Podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, iż Podwykonawcy robót/usług nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót/usług i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie w związku z roszczeniami Podwykonawców Zamawiający, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

4. Od przekazania placu budowy aż do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy ponosi Wykonawca.

5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.

6. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia robót, przedłożyć Inwestorowi oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu całości należności wobec niego.

7. W przypadku nie przedłożenia, określonego w ust. 6 oświadczenia Podwykonawcy, Inwestor zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla podwykonawcy.

**§ 8**
**Inni Wykonawcy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że Inwestor przy realizacji Inwestycji będzie mógł zatrudnić Innych Wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią umowy z Wykonawcą. Wykonawca oświadcza, że przyjął do wiadomości fakt, iż niektóre z prac na Placu Budowy będą wykonywane równolegle z pracami wykonywanymi przez Innych Wykonawców i w związku z tym przy zachowaniu postanowień niniejszej Umowy oraz wskazań Inwestora zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez Podwykonawców i Innych Wykonawców.

2. Strony zgodnie postanawiają, prace, o których mowa w ust. 1, będą mogły być wykonywane przez Innych Wykonawców, co do których Wykonawca będzie miał obowiązek zapewnienia współpracy i koordynacji ich prac. Z tytułu czynności, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia. Warunkiem wejścia na protokolarnie przejęty przez Wykonawcę plac budowy Innych Wykonawców, jest podpisanie przez nich z Wykonawcą porozumienia regulującego zasady koordynacji i współpracy, o treści wskazanej przez Wykonawcę.

3. Inwestor oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców. Inwestor dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w Robotach Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.

**§ 9**
**Współpraca na placu budowy**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji wszelkich Robót prowadzonych na Placu Budowy, w szczególności Robót Budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę i Podwykonawców oraz Innych Wykonawców z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 3.

2. Inwestor może zwrócić się do Wykonawcy o udostępnienie Placu Budowy Innym Wykonawcom w celu wykonania przez nich określonych robót. Wykonawca zapewni, że w zakresie, w jakim nie będzie to kolidowało z wykonaniem Robót, nie będzie przerywał i zakłócał realizacji robót prowadzonych przez Innych Wykonawców. Jeśli jednak roboty takie miałby kolidować z Robotami, Wykonawca zwróci się do Inwestora z wnioskiem o nakazanie wstrzymania lub zmiany tempa takich robót. Strony niezwłocznie uzgodnią termin i sposób wykonania wstrzymanych robót. Rozpoczęcie robót przez Innych Wykonawców nie będzie w żaden sposób uważane za odbiór dokonany przez Inwestora lub jakąkolwiek osobę trzecią działającą w imieniu Inwestora lub za przejęcie Robót przez Inwestora.

**§ 10**
**Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy**

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Inwestora DTR lub równoznaczny dokument potwierdzający pochodzenie materiału przed dokonaniem zakupu na 10 dni roboczych przed złożeniem zamówienia materiału przez Wykonawcę. Inwestor w terminie 3 dni zaakceptuje zaproponowany materiał.

3. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Budowlanym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
   a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
   b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.

4. Na żądanie Inwestora Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.

5. Inwestorowi przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Inwestorowi wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Inwestorem Materiałami w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

6. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy ciągłość pracy Szpitala w szczególności dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej i funkcjonowania instalacji wodno-kanalizacyjnej.

**§ 11**
**Nadzór inwestorski**

1. Inwestor lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Inwestor dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
   a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
   b) reprezentowania Inwestora na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Projektem, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   c) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
   d) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
   e) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
   f) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji

Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,

g) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
h) dokonywania kontroli Materiałów,
i) odbioru Robót przed ich zakryciem oraz
j) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

3. Wszystkie Elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inwestorowi, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Generalny Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisem w Dzienniku Budowy.

4. Inwestor wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych Elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Inwestor określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany Element Robót do ponownej kontroli.

**§ 12**
**Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.

2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora Nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.

**§ 13**
**Dokumentacja Robót**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Projektem Budowlanym oraz pozostałą dokumentacją stanowiącą Załączniki nr 1, Załącznik nr 2 oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że Projekt Budowlany oraz projekty wykonawcze są kompletne i spójne oraz umożliwiają wykonanie Robót w ramach Wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich wadach Projektu Budowlanego oraz dokumentacji projektowej w tym projektantów wykonawczych lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania Robót, nie później jednakże, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Inwestora o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Inwestora za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część Robót wykonana, jako wyceniona w ofercie Wykonawcy na podstawie Projektu Budowlanego nie będzie traktowana jako Roboty Dodatkowe lub roboty Uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.

2. Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Inwestora stanowi własność Inwestora. Inwestor jest zobowiązany dostarczyć nieodpłatnie Wykonawcy jeden oryginalny egzemplarz Projektu budowlanego oraz jeden komplet dokumentacji na CD. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić na własny koszt wszelkie dalsze potrzebne mu kopie wymienionych powyżej dokumentów.

3. Projekt Budowlany oraz inna dokumentacja dostarczona przez Inwestora Wykonawcy, w całości lub części, nie będą przez Generalnego Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Inwestorowi.

4. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Inwestorowi wszelką dokumentację dostarczoną mu na podstawie niniejszej Umowy oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji dostarczonej mu przez Inwestora. Inwestor oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

6. Jeżeli zaistnieje potencjalne ryzyko opóźnienia lub przerwania Robót na skutek braku dokumentacji lub instrukcji, które powinny zostać dostarczone przez Inwestora, Wykonawca powiadomi o tym Inwestora na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. Takie powiadomienie zawierać będzie szczegółowe informacje dotyczące potrzebnej dokumentacji lub instrukcji i terminu, w którym będzie ona potrzebna, oraz informację o opóźnieniu lub przerwie, jakie mogłyby wystąpić w przypadku ich niedostarczenia.

7. Jeżeli Inwestor nie dostarczy we właściwym terminie wymaganej dokumentacji lub instrukcji, w odniesieniu do których Wykonawca wystosował odnośne powiadomienie, co spowodowało wystąpienie opóźnienia w czynnościach Wykonawcy, wówczas Strony uzgodnią odpowiednią zmianę Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

8. Generalny Wykonawca przenosi na Inwestora majątkowe prawa autorskie do wszelkich sporządzonych w związku z Robotami (przez Wykonawcę lub Podwykonawców) projektów, rysunków i podobnych dokumentów na następujących polach eksploatacji: zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie; udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego dla potrzeb Robót, w tym przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania Robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy; wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Inwestora, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.

9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Inwestora autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków i podobnych dokumentów opisanych w ust. 8.

10. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Inwestor na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.

11. Generalnego Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w ust. 8.

**§ 14**
**Opóźnienie w realizacji prac**

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie

terminów, o których mowa w § 22 ust. 2 i § 22 ust. 3, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Inwestor uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.

2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi na piśmie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiekolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Inwestora lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inwestora. Udokumentowane koszty poniesione przez Inwestora w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Inwestor ma prawo potrącać z Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Inwestor ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Inwestorowi przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.

4. Skorzystanie przez Inwestora z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jak również prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje również utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Inwestorowi z tytułu rękojmi w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji.

**§ 15**
**Gotowość do zakończenia prac. Odbiór Końcowy**

1. Wykonawca pisemnie, co najmniej 7 dni naprzód poinformuje Inwestora o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego i poda termin, w którym jednocześnie przekaże Inwestorowi:
   a) Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich Robót i Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich Robót i uporządkowaniu Placu Budowy,
   b) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń,
   c) wymagane certyfikaty materiałowe i dokumentację materiałową,
   d) Dokumentację Powykonawczą z operatem geodezyjnym powykonawczym,
   e) wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach Robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

2. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności Odbioru Końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Inwestor powinien zakończyć czynności Odbioru Końcowego najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności.

3. Jeżeli w toku czynności Odbioru Inwestor stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia Wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową Inwestor może odmówić Odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Inspektor Nadzoru opracują Protokół Usterek i Wad oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w Protokole Usterek i Wad, Strony ustalą ponownie termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego.

4. Z czynności Odbioru Końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia poczynione w czasie Odbioru. Protokół zawierać będzie wyraźne oświadczenie Inwestora o dokonaniu Odbioru Końcowego lub o odmowie dokonania takiego Odbioru.

5. Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Inwestora zostanie wręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności Odbioru.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż dopuszczalne sa odbiory częściowe, w takim przypadku maja odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 1-5.

**§ 16**
**Wady stwierdzone w trakcie odbioru**

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności Odbioru Wad Strony ustalają, że:
   a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia - Inwestor może odmówić Odbioru do czasu usunięcia Wad przez Wykonawcę;
   b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia - Inwestor ma prawo do dokonania obniżenia wartości Wynagrodzenia za Roboty proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności lub wartości Robót.

2. W przypadku odmowy dokonania Odbioru przez Inwestora do czasu usunięcia Wad przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad i ponownego zawiadomienia o Gotowości do Odbioru Robót, w takim wypadku znajdują zastosowanie postanowienia §15.

**§ 17**
**Zwrot Placu Budowy**

1. W terminie 3 dni od daty doręczenia pozwolenia na użytkowanie obiektu, Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Inwestorowi Placu Budowy. Przekazanie następuje z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Inwestorowi. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 18**
**Rękojmia i Gwarancja**

1. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Inwestor może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad z zagrożeniem, że:
   a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
   b) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Inwestora Wady istotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad, które są istotne lub;
   c) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
   d) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Inwestora Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy określony w § 2.

3. Termin gwarancji na roboty budowlane wynosi (min. **60 miesięcy)** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
   a) Inwestor zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faxem o stwierdzonej wadzie; wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie
   b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Inwestorem terminie,
   c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 pkt. b Inwestor usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) , a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
   d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Inwestora z uprawnień, o których mowa w ust. 4 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Inwestorowi wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
   e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 pkt. b, Inwestorowi przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 25 ust 1 pkt. b umowy,
   f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad zakresu robót określonego w §2 bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

5. W odniesieniu do Urządzeń zainstalowanych w ramach Robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców obowiązuje gwarancja udzielona przez producenta tych urządzeń i sprzętu, ale nie mniej niż 24 -miesiące z zastrzeżeniem ust. 6. W takim przypadku Wykonawca w terminie na 7 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego Inwestycji złoży Zamawiającemu karty gwarancyjne wystawione przez producenta na całość sprzętu i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia, zamontowanych lub dostarczonych w związku z wykonaniem Inwestycji.

6. W przypadku, gdy producent nie udziela gwarancji na Urządzenia zainstalowane w ramach Robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 3-5 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po ich upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca w zakresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i w ramach udzielonej gwarancji odpowiada za wady i usterki jakie wystąpią w odniesieniu do całej Inwestycji, jak również w odniesieniu do tej części robót, która została wykonana przed podpisaniem niniejszej Umowy i opisana w protokole inwentaryzacji.

9. Zamawiający ma prawo wyboru, czy korzysta z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi czy z gwarancji.

**§ 19**
**Odbiór Po Upływie Rękojmi**

1. Niezależnie od uprawnień Inwestora do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 18, Strony przeprowadzą czynności związane

z Odbiorem Po Upływie Rękojmi Inwestycji najpóźniej w dniu wygaśnięcia Okresu Rękojmi dla całej Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Rękojmi Inwestor opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia protokołu Odbioru Po Upływie Rękojmi i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Rękojmi.

2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Rękojmi lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora na dzień sporządzenia ww. Protokołu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Rękojmi.

**§ 20**
**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy łączną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... zł, dalej nazywane „Wynagrodzeniem", które stanowi sumę następujących częściowych wynagrodzeń ryczałtowych w zakresie:

**Etap 1** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zl brutto, w tym podatek VAT .....%, zwane dalej wynagrodzeniem częściowym nr 1. Wynagrodzenie płatne będzie w jednorazowo, zgodnie z zasadami przedstawionymi w § 21 niniejszej Umowy.

**Etap 2** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....), zwane dalej wynagrodzeniem częściowym nr 2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, zgodnie z zasadami przedstawionymi w § 21 niniejszej Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w kwocie wynagrodzenia opisanego w ust. 1 planowane zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmiany w zakresie zwolnień z podatku VAT. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia kwoty wynagrodzenia opisanego w ust. 1 w przypadku zmiany stawek podatku VAT oraz zmian w zakresie zwolnienia z podatku VAT w całym okresie obowiązywania i realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SIWZ i jej załącznikami oraz dokumentacją projektową, które są dla niego czytelne i zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Inwestor nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności, w szczególności opisane w § 4 ust. 17 i 18.

3. Podane w niniejszym paragrafie Wynagrodzenie jest stałe, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z budową kompletnej Inwestycji, w tym koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych, transportu, testów, sprawdzeń oraz ewentualnych opłat i podatków.

5. Inwestor uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Inwestycji konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany technologii w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku, gdy wykonanie tych robót lub zmiana technologii będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Inwestycji.

7. Rozliczenie robót zamiennych lub technologii w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela zamawiającego), nie wcześniej niż po zakończeniu etapów robót, a regulowane będą w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu, zwanego „różnicowym", wykonanego w oparciu o następujące założenia:
   a. należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej"/technologii „pierwotnej", a więc roboty/technologii, która miała być pierwotnie wykonana,
   b. należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej"/technologii „zamiennej",
   c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.

Wyliczeń ww. cen („pierwotnej" i „zamiennej") należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
a. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
b. w przypadku gdy wystąpią roboty/technologie, których nie można rozliczyć zgodnie z powyższym, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
c. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
d. w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego:
f. ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych"), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych wykonawcy,
g. ilości robót „zamiennych" należy przyjąć z książki obmiarów

**§ 21**
**Warunki płatności i procedura realizacji płatności**

**I. <u>DLA ETAPU 1</u>**

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymania płatności na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do **ETAPU 1** z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
2. Inwestor dokona płatności wyłącznie na postawie faktury Wykonawcy wystawionej na podstawie zaakceptowanego przez Inwestora i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Robót.
3. Inwestor dokona zapłaty faktur Wykonawcy przelewem bankowym w terminie 60 dni od daty przyjęcia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy. Zastrzeżony w zdaniu poprzednim termin płatności może ulec wydłużeniu o 60 dni w przypadku, gdy Zamawiający na dzień

płatności faktury nie otrzymał środków finansowych z budżetu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi i budżetu Województwa Łódzkiego. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania środków, a Wykonawca nie naliczy Zamawiającemu za ten okres odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia.

4. Na potrzeby wszelkich płatności Wynagrodzenia za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia przez Inwestora potwierdzonego przez bank polecenia przelewu kwoty należnej płatności na rachunek Wykonawcy.

5. Na podstawie zaakceptowanego przez Inwestora i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Protokołu z zakończonego etapu Wykonawca wystawi fakturę obejmującą należną mu kwotę powiększoną o podatek VAT. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi pisemne oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec jego Podwykonawców.

**II. <u>DLA ETAPU 2</u>**

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymania płatności na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do ETAPU 2 z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

2. Inwestor dokona płatności wyłącznie na postawie faktury Wykonawcy wystawionej na podstawie zaakceptowanego przez Inwestora i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

3. Inwestor dokona zapłaty faktury Wykonawcy przelewem bankowym w terminie 60 dni od daty przyjęcia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy. Zastrzeżony w zdaniu poprzednim termin płatności może ulec wydłużeniu o 60 dni w przypadku, gdy Zamawiający na dzień płatności faktury nie otrzymał środków finansowych z budżetu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi i budżetu Województwa Łódzkiego. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania środków, a Wykonawca nie naliczy Zamawiającemu za ten okres odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia.

4. Na potrzeby wszelkich płatności Wynagrodzenia za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia przez Inwestora potwierdzonego przez bank polecenia przelewu kwoty należnej płatności na rachunek Wykonawcy.

5. Na podstawie zaakceptowanego przez Inwestora i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca wystawi fakturę obejmującą należną mu kwotę powiększoną o podatek VAT. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi pisemne oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec jego Podwykonawców.

**§ 22**
**Termin zakończenia Inwestycji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym zaakceptowanym przez Inwestora stanowiącym załącznik nr 9 w etapach określonych w ust. 3.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy do dnia 30 września 2014r. w okresach wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

3. Niezależnie od okresów wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego strony uzgadniają następujące szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności kluczowych (etapów):

1) **Etap I : do dnia 10.12.2013r.**
2) **Etap II: do dnia 30.09.2014r.**

4. Inwestor jest uprawniony do zawieszenia wykonania robót w takim czasie i w taki sposób, w jaki uznaje to za konieczne. Zawiadomienie o zawieszeniu całości lub części robót oraz okresie zawieszenia Inwestor przekazuje Wykonawcy na piśmie. W przypadku, gdy okres zawieszenia trwać będzie dłużej niż 90 dni Wykonawca uprawiony jest do wezwania Inwestora do podjęcia zawieszonych robót w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu terminu Wykonawca uprawniony jest do podjęcia dalszej realizacji umowy lub do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
Koszty związane z zawieszeniem robót pokrywa Wykonawca. W przypadku zawieszenia realizacji całości lub części robót termin zakończenia realizacji Inwestycji może ulec zmianie o okres nie dłuższy jednak niż okres zawieszenia.

5. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 23**
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie **w wysokości 5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20, tj. kwotę **..... PLN** (słownie: ..... zł).

2. Wykonawca wniósł w dniu ..... r, ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia, w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
   a. 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego.
   b. 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Inwestora na taką zmianę.

**§ 24**
**Ubezpieczenie**

1. W dniu protokolarnego przekazania Placu Budowy, Wykonawca przekaże Inwestorowi poniższe polisy:
   a) od ryzyka śmierci lub kalectwa w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy i osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy
   b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie **4.000.000,00 złotych /cztery miliony złotych/.**
   c) ubezpieczenie wszystkich ryzyk kontraktu.

2. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

3. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek,

Inwestor ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Inwestor może potrącić z jakiejkolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Inwestorowi dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Inwestor ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Inwestor może potrącić z jakiejkolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia nas swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

5. Obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

**§ 25**
**Kary umowne**

1. Strony przewidują następujące kary umowne:

   a) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,15% Wynagrodzenia brutto za każdą z części określonego w § 20 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia poszczególnych etapów prac kluczowych określonych w § 22 ust. 3 lub daty zakończenia inwestycji, o której mowa w § 22 ust. 2.
   b) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych, Odbioru Końcowego, bądź Odbioru po upływie Rękojmi lub w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji.
   c) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto za każdą z części, o którym mowa w § 20 ust. 1 - w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Generalnego Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
   d) Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia brutto za każdą z części, o którym mowa w § 20 ust. 1 – w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Inwestora, jednakże z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zachowa prawo do wypłaty Wynagrodzenia za Roboty, które zostały zakończone do chwili rozwiązania Umowy.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 26**
**Rozwiązanie Umowy**

1. Inwestor ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:

a) przekroczeniu przez Wykonawcę terminu zakończenia Inwestycji, o którym mowa w § 22 ust. 2 o więcej niż 20 dni,
b) przekroczenie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów zakończenia Etapów określonych w §22 ust. 3 o więcej niż 20 dni,
c) niezachowaniu przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania Robót przyjętych przez niniejszą umowę,
d) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę trwającym więcej niż 3 dni,
e) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa w § 12, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty, pod warunkiem, że wypowiedzenie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 2 dni.

2. Stronom przysługiwać będzie także prawo, o którym mowa w ust. 1, także w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:

   a) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji Inwestycji;
   b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie postępowania układowego przez Stronę przeciwną.

3. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Inwestorowi gotowość do protokolarnego przekazania Placu Budowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania Robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 21 po potrąceniu roszczeń przysługujących Inwestorowi na podstawie niniejszej Umowy.

**§ 27**
**Dokumentacja Powykonawcza**

Wykonawca opracuje i przekaże 3 egzemplarze wersji drukowanej Dokumentacji Powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy, wraz z powykonawczą częścią projektową w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie CD (rysunki w plikach AUTOCAD i pdf, pozostałe dokumenty w programach MS Office), która powinna zostać zaakceptowana przez Inwestora. Dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez inspektorów nadzoru Dokumentacji Powykonawczej Inwestorowi stanowi warunek przystąpienia do Odbioru Końcowego.

**§ 28**
**Cesja**

1. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić na zasadach wskazanych w art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 nr 112 poz. 654 ze zm.)
3. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 ust. 2 ustawy k.c.

**§ 29**
**Spory. Właściwy sąd.**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.

2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

**§ 30**
**Obowiązujące prawo**

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

**§ 31**
**Adresy do korespondencji**

1. Wszystkie dokumenty będą przesyłane każdej ze Stron na podany w Umowie adres siedziby przedsiębiorstwa.

2. Wszelkie powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
   a) Z przeznaczeniem dla Inwestora: .....
   b) Z przeznaczeniem dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: .....
   c) Z przeznaczeniem dla Generalnego Wykonawcy: .....

3. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.

4. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdoczesnej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

**§ 32**
**Inne postanowienia**

1. **Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Inwestor przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Przez zmiany istotne umowy, co do których Inwestor przewidział możliwość ich zmiany, strony rozumieją :**

a. zmianę terminu realizacji Inwestycji spowodowaną okolicznościami leżącymi po stronie Inwestora lub okolicznościami niezależnymi od Inwestora jak i od Wykonawcy np.: konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, zaistnienie trudności terenowo - prawnych,

b. utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zmiany zakresu robót określonego w § 2 oraz sposobu (np. technologii) wykonania tego zakresu robót jak również wykonanie robót zamiennych, nie powodujące zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym w/w zmiany spowodowane mogą być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji zakresu robót określonego w § 2 umowy nie zawinionymi przez Wykonawcę tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistniałe warunki faktyczne na terenie budowy, wpływające na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu robót, w takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu umowy oraz ewentualną zmianę wynagrodzenia,

c. w przypadku zmian technologicznych spowodowanych w szczególności przez:
   1) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Robót, urządzeń i

oprogramowania lub kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, urządzeń lub oprogramowań;

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych Robót, jak również kosztów eksploatacji Inwestycji;
3) konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań Prawa.
4) możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, urządzeń lub oprogramowania, sprzętu, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia, zmiana sprzętu, urządzeń i materiałów, jak również zmiana ich lokalizacji,

d. zmiana terminów realizacji etapów określonych w Harmonogramie Realizacji, nie powodująca zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
e. w przypadku przedłużenia się okresu pozyskiwania wszelkich decyzji administracyjnych niezawinionych przez Wykonawcy mających wpływ na termin zakończenia Inwestycji, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody,
f. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Prawo zmiany nie obejmuje zmiany umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zmiany w zakresie zwolnień z podatku od towarów i usług.
g. zmiana terminów realizacji etapów, o których mowa w § 22 ust.3, określonych w Harmonogramie Realizacji oraz terminu zakończenia Inwestycji w przypadku przedłużającej się procedury udzielania zamówienia publicznego, nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody,
h. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
i. w innych przypadkach określonych w umowie,
j. zmiana podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.
k. W razie zmian, odnoszących się do treści dokumentacji projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej szkody.
l. W razie konieczności zawieszenia Robót skutkującej koniecznością zmiany terminu zakończenia inwestycji możliwa będzie zmiana terminu zakończenia inwestycji.

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia kwoty wynagrodzenia opisanego w § 20 ust. 1 w przypadku zmiany stawek podatku VAT oraz zmian w zakresie zwolnienia z podatku VAT w całym okresie obowiązywania i realizacji niniejszej umowy.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

4. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zawiera pełen zestaw uzgodnień pomiędzy stronami w odniesieniu do jej przedmiotu i zastępuje wszystkie wcześniejsze pisemne i ustne umowy i ustalenia.

5. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawca, trzy egzemplarze dla Inwestora.

6. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.

7. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

**§ 33**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu u Wykonawcy zgodnie z punktem 7.41 normy EN ISO 9001:2008 oraz normą ISO 27001:2007.
2. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, w zakresie adekwatnym do przedmiotu niniejszej Umowy, Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej u Zamawiającego.
4. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji lub Polityki Bezpieczeństwa Informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych.

**Spis załączników**

**Załącznik nr 1** – Projekty Budowlane w formie papierowej,
**Załącznik nr 2** – Projekty Budowlane w formie CD - rom
**Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy
**Załącznik nr 4** – Wzór Protokołu Obioru Częściowego
**Załącznik nr 5** – Wzór Protokołu Odbioru Końcowego
**Załącznik nr 6** – Kopia wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru
**Załącznik nr 7** – Kopia dokumentów dotyczących nadania wykonawcy numeru NIP
**Załącznik nr 8** – Kopia dokumentów dotyczących nadania wykonawcy numeru REGON
**Załącznik nr 9** – Harmonogram rzeczowo - finansowy

**W imieniu Inwestora:** **W imieniu Wykonawcy:**

..... .....

**Załącznik nr 4 do umowy ...../13** – Wzór Protokołu Odbioru Częściowego

**Obiekt:** .....

**Inwestor:** **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. M. Kopernika w Łodzi**

**Zarządzający Projektem:** .....

**Projektant:** .....

**Wykonawca:** .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO nr .....**

Roboty w zakresie:

.....

.....

sporządzony w dniu .....

na terenie budowy .....

**STRONY:**

**A. ODDAJĄCY – WYKONAWCA ROBÓT:**

.....

.....

*(nazwa firmy, adres*

reprezentowany przez:

| | |
|---|---|
| ..... | Kierownik Budowy |
| ..... | Kierownik Robót |
| ..... | Kierownik Robót |
| *(imię i nazwisko)* | *(stanowisko służbowe)* |

**B. ODBIERAJĄCY:**

Inwestor /Zarządzający Projektem

reprezentowany przez:

.....

.....

1) Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót:

.....

.....

.....

*(wymienić elementy robót)*

2)Inspektor Nadzoru po sprawdzeniu poprawności wykonania ..... i stwierdzeniu zgodności z projektem wyraża zgodę na dokonanie

.....

.....

.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do dalszego kontynuowania prac .....

.....
..... zgodnie z projektem i przepisami Prawa Budowlanego.

3)Ustalenia i uwagi:

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono.

**PODPISY**

**1) ODDAJĄCY – WYKONAWCA ROBÓT:**

.....

.....

**2) PRZEDSTAWICIELE ODBIERAJĄCEGO – INWESTOR:**

.....

**Załącznik nr 5 do umowy ...../13** – Wzór Protokołu Odbioru Końcowego

| | |
|---|---|
| **Obiekt:** | ..... |
| **Inwestor:** | **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. M. Kopernika w Łodzi** |
| **Zarządzający Projektem:** | ..... |
| **Projektant:** | ..... |
| **Wykonawca:** | ..... |

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO nr .....**

Rodzaj robót:

.....

.....

.....

.....

sporządzony w dniu ..... na terenie budowy .....

**ODDAJĄCY – WYKONAWCA ROBÓT:**

.....

.....

.....

*(nazwa firmy, adres)*

***reprezentowany przez:***

1. ..... Kierownik Budowy
2. ..... Kierownik Robót
3. ..... Kierownik Robót

*(imię i nazwisko)* *(stanowisko służbowe)*

**B. ODBIERAJĄCY:**

Inwestor /Zarządzający Projektem reprezentowany przez:

.....

.....

.....

**POSTANOWIENIA KOMISJI:**

1. Odbiorowi podlegają:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

(wymienić elementy robót)

2. Komisja stwierdza, że roboty wymienione w pkt. 1 zostały/nie zostały* – wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wprowadzonymi do tej dokumentacji zmianami, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami Ustawy z dnia 7-go lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy Robót i zasadami Sztuki Budowlanej.

3. Wykonawca Robót wraz z niniejszym Protokołem przekazuje następujące dokumenty:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**Komisja stwierdza, że wymienione roboty budowlane objęte Umową**

nr ..... oraz Aneksami do tej umowy:

nr ....., nr .....,

nr ....., nr .....,

zostały wykonane w okresie od ..... do ..... .

4. Komisja postanowiła z dniem ..... odebrać/nie odebrać* od Wykonawcy Robót roboty budowlane wymienione w pkt. 1.

5. Komisja postanowiła, że niniejszy Protokół Odbioru Robót Budowlanych stanowi/nie stanowi* podstawę(y) do wypłaty Wykonawcy Robót – 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy

6. Okres gwarancji na wykonane roboty upływa z dniem .....,

a okres rękojmi upływa z dniem ..... .

7. Inwestor traci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w wypadku dokonania zmian, przeróbek, demontażu lub rozbiórki elementów robót wymienionych w pkt. 1 bez zgody Wykonawcy Robót.

8. Komisja wyznacza termin usunięcia usterek i niedoróbek wymienionych w pkt. 1 lub mogących jeszcze wystąpić – najpóźniej do dnia ..... .

9. Uwagi, usterki, zastrzeżenia i zalecenia komisji:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Na tym protokół zakończono i podpisano w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

**PODPISY**

**1) PRZEDSTAWICIELE ODDAJĄCEGO – WYKONAWCY ROBÓT:**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

2) **PRZEDSTAWICIELE ODBIERAJĄCEGO – INWESTOR:**

- .....
- .....
- .....
- .....